

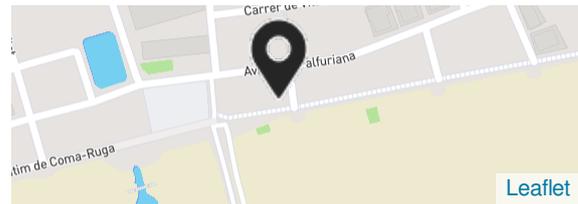
Passeig Marítim de Coma-ruga, Comarruga, Españ.  
**VENDRELL (EL)**

# 1. INMUEBLE

## Datos del inmueble

Dirección **Passeig Marítim de Coma-ruga,...**  
Municipio **Vendrell (EI)**  
Superficie **75m<sup>2</sup>**

Ubicación



Fuente: Dirección General de Catastro

## PRECIO ESTIMADO DE LA VIVIENDA

Precio medio de venta

Min

Max

**167.069€**  
2.227€/m<sup>2</sup>

**157.144€**  
2.095€/m<sup>2</sup>

**176.994€**  
2.359€/m<sup>2</sup>

## Testigos de portales inmobiliarios



## Testigos de portales inmobiliarios

1		<b>136.000€</b> / 1.679 €/m <sup>2</sup> 81m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 3   Baños: 2 Garaje   Terraza   Trastero 29 semanas   Buen estado
2		<b>127.000€</b> / 2.490 €/m <sup>2</sup> 51m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 2   Baños: 1 19 semanas
3		<b>236.000€</b> / 2.622 €/m <sup>2</sup> 90m <sup>2</sup>   Planta baja	Piso   Hab.: 3   Baños: 2 Garaje   Ascensor   Terraza 3 semanas
4		<b>127.000€</b> / 1.896 €/m <sup>2</sup> 67m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 2   Baños: 1 Terraza   Exterior 3 semanas   Buen estado
5		<b>140.000€</b> / 1.867 €/m <sup>2</sup> 75m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 3   Baños: 1 16 semanas
6		<b>230.000€</b> / 2.556 €/m <sup>2</sup> 90m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 3   Baños: 1 Garaje   Ascensor 38 semanas   Buen estado

El informe de estimación de precios es calculado a partir de un algoritmo propio que tiene en cuenta diferentes variables que afectan al valor de un inmueble. Place Analytics, S.L. no se hace responsable del uso y decisiones tomadas en base a dichos informes, ya que tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como acreditativos del valor real de un inmueble. El propósito es mostrar una aproximación razonable al valor de un inmueble, y no sustituir a una tasación oficial.

7		<b>127.000€</b> / 2.490 €/m <sup>2</sup> 51m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 2   Baños: 1 19 semanas   Buen estado
8		<b>199.000€</b> / 2.488 €/m <sup>2</sup> 80m <sup>2</sup>   Planta baja	Piso   Hab.: 3   Baños: 2 Garaje   Ascensor   Terraza 1 semana
9		<b>188.000€</b> / 2.136 €/m <sup>2</sup> <del>199.900€</del> ↓ 6% 88m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 3   Baños: 2 13 semanas
10		<b>189.000€</b> / 2.172 €/m <sup>2</sup> 87m <sup>2</sup>   Planta intermedia	Piso   Hab.: 3   Baños: 2 Garaje   Ascensor   Terraza Trastero 2 semanas   Buen estado

El informe de estimación de precios es calculado a partir de un algoritmo propio que tiene en cuenta diferentes variables que afectan al valor de un inmueble. Place Analytics, S.L. no se hace responsable del uso y decisiones tomadas en base a dichos informes, ya que tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como acreditativos del valor real de un inmueble. El propósito es mostrar una aproximación razonable al valor de un inmueble, y no sustituir a una tasación oficial.



---

Joan Ramon Segarra Macià

Avinguda Brisamar, 2

43880 Coma-ruga

Av. de la Platja, 1

43883 Roda de Berà

600200201

[jrsegarra@finquessegarra.com](mailto:jrsegarra@finquessegarra.com)

[www.finquessegarra.com](http://www.finquessegarra.com)

---